

AUSSTATTUNGSDETAILS DHA SEITENSTETTEN

BEZUGSFERTIG



HEIZUNGSANLAGE:

- Luftwärmepumpe VIESSMANN Vitocalk-222-S AWT-AC 221.A07 (siehe Beilage)
- Fußbodenheizung im ganzen Haus

WOHNRAUMLÜFTUNGSANLAGE:

- Wolf CWL-F300 Excellent Lüftungsgerät inkl. Wolf Bedienmodul BML

SANITÄRANLAGEN:

- 1x Kaldewei Saniform Plus Badewanne 170x75x41 weiß
- 1x Kaldewei Duschplan Brausetasse 545-2
- 1x Waschtischanlage Laufen Pro A 60x48 weiß
- 1x Handwaschbecken Topara 45x33 weiß
- 2x WC Anlage Topara Wand-Tiefspül-WC weiß

INNENTÜREN:

CPL Innentüren weiß, Röhrenspan 40 mm Vollbautüren inkl. Designzargen (60mm Verkleidung) mit gerundeten Kanten

BÖDEN:

Laminatböden mit der Nutzungsklasse 23/31 für hohe Beanspruchung, Eiche Natur

FLIESEN:

Bodenfliesen: 33/33cm Anthrazit
Wandfliesen: 25/40cm Weiß Matt

Verfliesungsausführung WC EG Wand auf 1,25 m
Verfliesungsausführung Dusche/Bad + WC OG Wand auf 2,10 m

WÄNDE:

- Mittels mineralischer Innendispersion gestrichen. Weiß
- Schalter/Taster und Steckdosen komplett. Weiß

INNENTREPPE:

- 180° gewendelte Wangenstiege mit Setzstufen in Buche keilverzinkt. (Vollholz) Die Stufen und Wangen sind 40 mm stark, Setzstufen 20 mm stark. Stufen und Setzstufen sind 12 mm in die Wangen ein gefräst.
- Geländer bestehend aus: Steher 80/80 mm Kanten 10 mm gerundet, Handlauf 70/40 mm gerundet, Nirospinnen Dm 20 mm. Alle Teile sind 3x mit HD-Cryl Lack lackiert.

AUSSTATTUNGSDETAILS DHA SEITENSTETTEN

BEZUGSFERTIG



FENSTER UND TERRASSENTÜREN:

REKORD Fenster/Balkontüre PREMIUM Alu-Clip

- Kunststoffprofil Trocal 6-Kammernsystem, $U_f = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bautiefe: 94mm Rahmen, 118mm Rahmen und Flügel
- Aufgeklipste Aluschale nach RAL7016 (Anthrazit), stumpfe Eckverbindungen
- Feuerverzinkte Stahlarmierung nach statischen Erfordernissen
- Wärmeschutzverglasung 3-fach Glas mit einem $U_g 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, Schallschutz: $R_w = 36\text{dB}$, Warme Glaskante
- Stock und Flügel innen weiß, Fensterbankanschluss 32 mm
- Qualitätsbeschlag, MACO Grundsicherheit „A“, Fenstergriffe in weiß
- Entwässerung wahlweise nach Vorne oder nach Unten

REKORD Haustüre Alu Clip

- Kunststoffprofil Trocal 6-Kammernsystem
- Bautiefe: 94mm Rahmen, 118mm Rahmen und Flügel
- Aufgeklipste Aluschale nach RAL7016 (Anthrazit), stumpfe Eckverbindungen
- 30mm hohe thermisch getrennte Bodenschwelle, 3 Dichtungen
- umlaufendes Formrohr im Flügel
- 3 Stk 3-dimensional verstellbare Haustürbänder
- GU SECURY Automatikschloss Vds Klasse A mit 3 Schlüssel + Standardzylinder
- Stock und Flügel innen weiß

SONNENSCHUTZ/BESCHATTUNG SÜDSEITIG:

SCHLOTTERER Außenraffstore Raff S Putz

- Vorsatz-Raffstore Schlotterer Raff S mit Putzblende
- Kasten: 2,0 mm starkes, gekantetes Alu-Blech
- Standardfarben nach RAL 9006 (Weißaluminium) pulverbeschichtet
- Standardantrieb mit Motor
- Lamellen 80R

GELÄNDER/ABSTURZSICHERUNG:

französische Balkongeländer, Höhe 1m Länge 1,6m
Bestehend aus Rundrohr Dm42,4mm und Füllstäben Rundstahl Dm12mm

BELEUCHTUNGS-AUSSTATTUNG:

LED Deckeneinbauspot (siehe Detailbeschreibung als Beilage) in Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Vorraum, WC's sowie Badezimmer. Alle übrigen Räume vorgerichtet für Deckenleuchten.

Terrassenaußenbeleuchtung vorgerichtet.

AUSSTATTUNGSDETAILS DHA SEITENSTETTEN

BEZUGSFERTIG



VERSORGUNGSMEDIEN:

- Schmutzwasser- und Regenwasserkanalanschluss
- Ortwasseranschluss
- Stromanschluss EVN
- Telefonanschlussvorrichtung
- SAT Anlage (Parabolspiegel montiert)